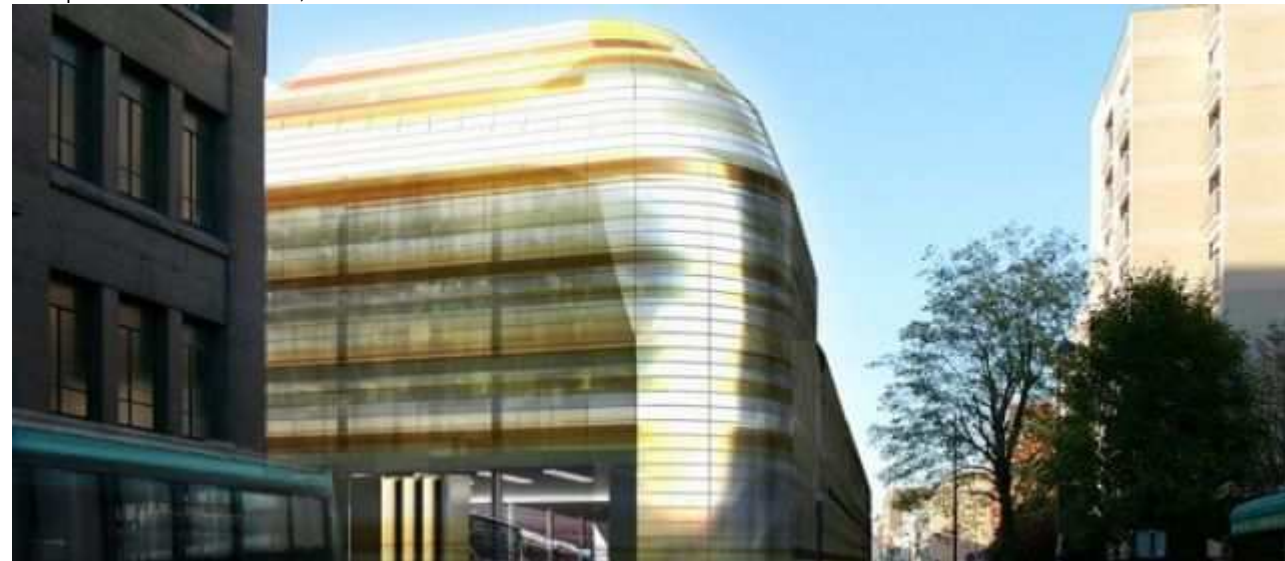


Un « morceau de ville » va pousser sur le centre-bus Lagny-Pyrénées

B.H. | Publié le 30.01.2012, 07h00



XXe. Le nouveau dépôt, une fois terminé, sera surmonté par des bâtiments de 4 à 5 étages, composés de logements et de plus de 30 000 m² de bureaux. | (DR.)

Cette fois, c'est parti. Avec plus de deux ans de retard sur le calendrier prévu, les travaux de démolition-reconstruction du centre-bus RATP Lagny-Pyrénées sont enfin lancés. Les barrières de chantier autour du dépôt routier — deux hangars centenaires qui s'étalent sur près de 10000 m² au sud du XXe arrondissement — ont été posées la semaine dernière. Après le désamiantage et le déplombage du site, les bâtiments seront rasés d'ici au printemps.

Au cœur d'un imbrogliojuridico-administratif

Le centre-bus d'où partaient toutes les lignes de l'Est parisien (une centaine de véhicules au total) est en effet vide depuis septembre 2009. La construction du complexe immobilier « mixte » — avec un dépôt RATP, mais aussi des bureaux privés et des équipements publics — qui le remplacera aurait dû débiter dans la foulée.

Mais un imbroglio juridico-administratif sur le transfert de propriété de la parcelle entre le Stif (Syndicat des transports d'Ile-de-France), la RATP et Icade (l'aménageur du futur complexe) a paralysé la procédure pendant près de trente mois.

De quoi agacer les riverains de la rue des Grands-Champs toute proche qui subissent les nuisances du dépôt de bus provisoire, aménagé dès 2010 sous leurs fenêtres, le long de la voie de la Petite Ceinture. Ils devront encore patienter trois ans (la durée du chantier de démolition-reconstruction) avant que les bus réintègrent leur garage de Lagny-Pyrénées.

A cette date, l'ancien dépôt de transport en commun aura laissé la place à un nouveau « morceau de ville », selon l'expression de Brigitte Métra, l'architecte du futur complexe immobilier. Les ateliers et le dépôt RATP, dont l'accès se fera par la rue de Lagny, seront installés en souterrain.

Le nouveau dépôt sera surmonté par des bâtiments de 4 à 5 étages autour d'une cour arborée. Ceux-ci accueilleront quelques logements (pour le personnel de la RATP) et plus de 30000 m² de bureaux. Dans un second temps, à partir de 2015, la Ville aménagera (côté rue de la Plaine) une crèche municipale de 66 berceaux et des locaux pour l'annexe du collège Lucie-Faure actuellement au bord du périphérique.