



Ile-de-France

PARIS • ESSONNE • HAUTS-DE-SEINE • SEINE-ET-MARNE • SEINE-SAINT-DENIS • VAL-DE-MARNE • VAL-D'OISE • YVELINES

Responsable régional, Nathalie Moutarde

17, rue d'Uzès, 75002 Paris • Tél. : 01.40.13.32.37 • Fax : 01.40.13.94.95 • nathalie.moutarde@groupe-moniteur.fr

PARIS

« Le Garance » donne des couleurs au XX^e arrondissement

Rue de Lagny, Icade construit 30 000 m² de bureaux et reconstitue en souterrain le centre-bus existant. Le projet, confié à l'architecte Brigitte Métra, est présenté comme une première en Europe.

La déconstruction du dépôt de bus de la rue de Lagny (Paris-XX^e arrdt), actuellement en cours, doit se poursuivre jusqu'en septembre. Sur cette parcelle de 11 197 m² (1), le projet intitulé « Le Garance » prévoit la reconstruction du centre-bus existant, la création de 30 000 m² de bureaux, la construction de deux équipements publics (collège, crèche). « J'ai voulu conserver l'unité de la parcelle (171 x 66 m) et intégrer l'îlot dans le tissu urbain. La couleur rouge garance, d'où le nom de l'opération, est un élément de cette intégration. Le bâtiment (BBC, HQE) joue comme un miroir, absorbe et fait vibrer les couleurs des bâtiments du voisinage : brique rouge orangé des HBM de la rue des Pyrénées, béton vieux rose du lycée Hélène-Boucher », explique l'architecte Brigitte Métra. Cette couleur donne aussi une vitalité nouvelle à ce quartier d'habitation. L'ensemble donne l'impression d'une « architecture carrossée » – référence aux bus – avec une façade (26 mètres) aux arrondis automobiles, rue des Pyrénées. Au cœur de l'îlot, se trouve un jardin vertical et horizontal entouré de bureaux. Des percées



TOSHIO KUBOTA

La couleur rouge garance du bâtiment, conçu par Brigitte Métra, renvoie à la brique rouge orangé des HBM de la rue des Pyrénées et au béton vieux rose du lycée Hélène-Boucher.

FICHE TECHNIQUE Maîtres d'ouvrage : Icade (bureaux, centre-bus), Ville de Paris (collège et crèche). Architectes : Métra + Associés; architecte associé : Arteo (crèche-collège); maîtrise d'œuvre d'exécution : Icade Arcoba; BET : Arcoba (structures-fluides), Arcora-Peletier (façades), S'Place Environnement, Optime (HQE), AXCE (sécurité), ICPE (Apsys). Paysagiste : Michel Desvigne. Entreprise générale : Eiffage Construction.

permettent de le voir de l'extérieur, et un passage public, entre la rue des Pyrénées et la rue Philidor, traverse l'îlot et longe ce jardin (2 500 m²).

Quarante mois de travaux

Sous maîtrise d'ouvrage d'Icade, les bureaux se répartissent en neuf bâtiments (de R + 2 à R + 6, rez-de-jardin + 5) dotés de 200 places de parking voitures dont l'accès principal est situé au bas de la rue des Pyrénées. La RATP disposera de 2 500 m² de bureaux et d'un accès bus et véhicules légers, rue de Lagny. Le centre-bus (15 000 m²), également réalisé par Icade, comprend un atelier en rez-de-jardin semi-enterré et une remise pour

les bus (capacité de 184 autobus au lieu de 114) à R - 2 et à R - 3. L'ouvrage est creusé à 21 mètres de profondeur.

Au nord de la parcelle, rue de la Plaine, sous maîtrise d'ouvrage de la Ville de Paris, sont prévues l'implantation du collège Lucie-Faure sur un seul site et la création d'une crèche de 66 berceaux avec un jardin en terrasse (total : 4 400 m²). Cette opération de construction au-dessus d'un centre-bus, avec toutes les mesures de sécurité afférentes, est une première en Europe. « Point identifiant, ce bâtiment permettra de diversifier les espaces de ce quartier d'habitation en créant un bassin d'emplois. Cette opération va participer, par ailleurs, au rééquilibrage

de Paris où l'on trouve, côté est, une concentration de logements souvent sociaux (28% dans le XX^e arrdt), et, côté ouest, des entreprises et des emplois », souligne Frédérique Calendra, maire du XX^e arrdt. On attend quelque 2 000 emplois.

Organisé en deux phases, le chantier du bloc bureaux Icade et centre-bus RATP ouvert en janvier se poursuivra jusqu'en mai 2015, pour un coût de 118 millions d'euros dont 53 millions pour la RATP. La seconde phase – travaux du collège et de la crèche – va de la mi-2015 à 2017. Coût estimatif : 8 millions d'euros.

■ Hervé Guénot

(1) Îlot compris entre les rues des Pyrénées, de Lagny, des Maraîchers, et de la Plaine.