



Un rocher acidulé. Regrouper dans un vaste ensemble contemporain un centre de bus avec ateliers et parkings, 30 000 mètres carrés de bureaux, une crèche, un collège, voilà la feuille de route donnée à Brigitte Métra (Théâtre de l'Archipel à Perpignan, salle culturelle de Dole...) pour l'opération Paris-Pyrénées (20^e), mandatée par Icade, la RATP et la mairie de Paris. L'architecte a imaginé un gigantesque rocher fissuré de failles irrégulières qui ouvrent des vues sur la ville et l'îlot central entièrement végétalisé. Le projet, futuriste, se veut en harmonie avec son voisinage historique. Les lignes filantes de la façade extérieure, lisse et teintée, reflètent ainsi les bâtiments situés en vis-à-vis dans un jeu de couleurs allant en dégradé du rouge garance au jaune doré, en passant par le blanc et le gris métallisé. A l'intérieur, un parc jardin accessible aux riverains. Livraison en 2015 ■ BRUNO MONIER-VINARD

Montagne : chaises musicales savoyardes

Un placement plaisir qui résiste à la crise et attire de plus en plus d'étrangers : voilà ce que révèle la toute dernière étude publiée par la chambre interdépartementale des notaires de Savoie. « La clientèle internationale contribue à soutenir les prix de ce marché dans un jeu de chaises musicales inédit, reflet de la situation

économique mondiale », explique M^e Pierre-André Girard, son président. Cours de la livre oblige, la proportion des acquéreurs britanniques a fondu de moitié en cinq ans, passant de 68 % en août 2007 à 34 % aujourd'hui. Dans le même temps, la part des propriétaires suisses a quintuplé de 5 à 26 %, et celle des Belges doublé à hauteur de 13 %. L'appétit des candidats des pays émergents ? « Dans le sillage de leurs compatriotes fortunés, les Russes aux budgets plus modestes arrivent désormais pour investir sur l'ensemble des vallées », se félicitent les notaires. Jusqu'alors inexistant dans les statistiques, Brésiliens et Chinois ont représenté 1,8 % des acheteurs des chalets à Courchevel, qu'ils démolissent ensuite pour les reconstruire entièrement. Sur les hauteurs de cette légendaire station, certains appartements de prestige se vendent à prix d'or, tel un 4-pièces de 61 mètres carrés monnayé au prix record de 3,5 millions d'euros. Mais tout ne se vend pas cher : les studios-cabines et 2-pièces sont boudés au profit des 3-pièces, qui concentrent l'essentiel des transactions, notamment dans le neuf, et les prix varient du simple au triple (voir tableau) ■ B. M.-V.

Prix au m ² dans l'ancien	Studio	2-pièces	3-pièces	Evolution sur 1 an
Avoriaz	3 947 €	4 750 €	6 216 €	-1,4 %
Morzine	4 067 €	4 805 €	5 067 €	+12,8 %
Les Gets	3 769 €	4 975 €	4 821 €	-6,6 %
Chamonix-Mont-Blanc	4 800 €	4 898 €	5 938 €	+1 %
Megève	4 269 €	5 218 €	8 174 €	-1,7 %
La Clusaz	4 936 €	5 933 €	5 612 €	+2,9 %
Les Sybelles	2 102 €	2 299 €	2 471 €	-2,4 %
Les Arcs	2 601 €	3 684 €	5 265 €	+9,1 %
La Plagne	2 900 €	3 579 €	3 790 €	-6,5 %
Tignes	4 118 €	4 981 €	4 762 €	-1,9 %
Val-d'Isère	5 958 €	6 671 €	8 056 €	+13,4 %
Courchevel	6 059 €	7 699 €	11 195 €	-7,5 %
Méribel	5 444 €	6 926 €	8 487 €	+15,1 %
Val-Thorens	3 508 €	4 269 €	4 020 €	-3 %

Source : Notaires de France-Pervail

Reprise de la hausse de loyers

Sur un an, les loyers progressent de 2,4 %, soit plus que l'inflation (+1,9 %), selon l'observatoire Clameur. En 2011, la hausse n'avait été que de 1,6 %. A Paris, les prix gagnent 5,6 %, à Bordeaux 3,3 %, à Nice 3 %, à Lyon et Toulouse 2,4 %.

En panne

Les ventes d'appartements franciliens ont chuté de 20 % au 3^e trimestre, mais leurs prix ont progressé de 1,4 %.

Lauréat

Crèche lumineuse et conviviale, nouvel espace public... L'Equerre d'argent 2012 (*Le Moniteur*) a distingué le pôle petite enfance (photo) livré au pied de la colline niçoise de la Trinité et réalisée par CAB Architectes : Jean-Patrice Calori, Bita Azimi et Marc Botineau.



Maison garder

L'Académie des beaux-arts expose jusqu'au 6 janvier, quai de Conti, à Paris, les projets d'habitat individuel des 17 finalistes du Grand Prix d'architecture 2012. Le vainqueur ? « Transhundance », projet de Simon Moisière (Ensa de Versailles).

PAGE DIRIGÉE PAR LAURENCE ALLARD

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

15 ans : 2,93 % 25 ans : 3,55 %
20 ans : 3,24 % 30 ans : 4,11 %

Taux hors assurance pour un très bon dossier.

Pour 100 € de mensualité, vous empruntez (assurance comprise) :
15 ans : 14 231 € 25 ans : 19 205 €
20 ans : 17 151 € 30 ans : 19 899 €

Source : Meilleurtaux.com.