

ÉDITION
SPÉCIALE
40 PAGES

L'EXPRESS

WWW.LEXPRESS.FR

PARIS 20^e

dans 10 ans

EXPRESS ROULARTA

M 06558 - 3194 - F: 3,50 €



AVEC



es grands projets qui vont transformer l'arrondissement

ARTIER DALIX ARCHITECTES - AGENCE SCAPE - AGENCE BERNARD BUHLER - AGENCE GRUMBACH ASSOCIÉS - MÉTRA ARCHITECTE & ASSOCIÉS

**Sortir de la crise, par Jacques Attali,
Daniel Cohen, Alain Minc et... Bernard Tapie**

Quand la RATP joue les bâtisseurs

Détruit puis reconstruit, l'ancien centre bus de Lagny accueillera des bureaux, une crèche et un collège.

Construire la ville sur la ville pour éviter l'étalement urbain... Martelé à longueur de discours par les élus parisiens, le nouveau credo des urbanistes modernes va trouver une manifestation concrète dans le XX^e arrondissement de la capitale. D'ici à la fin de l'année 2015, près de 30 000 mètres carrés de bureaux, un collège et une crèche devraient sortir de terre dans un périmètre de 1 hectare compris entre les rues de la Plaine, des Maraîchers, des Pyrénées et de Lagny. En clair : sur le site de l'actuel atelier de maintenance et de remisage des bus de la RATP. Construit en 1877 pour abriter les tramways de la Compagnie générale des omnibus (CGO), l'un des lointains ancêtres de la RATP, le dépôt de Lagny, où étaient accueillis, entretenus et nettoyés 112 bus, ne va pas disparaître pour autant. Il sera simplement recouvert de nouveaux bâtiments.

« La place est rare à Paris, donc elle est chère, explique-t-on à la direction des espaces et du patrimoine à la RATP. Or nous avons besoin de réaménager notre centre afin d'y faire stationner 70 véhicules supplémentaires. Pour financer l'opération, nous avons choisi de créer des bureaux au-dessus des installations industrielles. Le haut payant ainsi le bas. » Oublié, donc, le vieux hangar industriel aux murs aveugles et

nus. A sa place, un étonnant ensemble architectural aux formes arrondies et à la teinte rougeâtre – d'où son nom : le Garance – conçu par Brigitte Métra. Occupant l'ensemble du périmètre, il abritera dans ses sous-sols les ateliers et parkings de la RATP, tandis que 2 000 salariés viendront s'installer dans les cinq étages de bureaux surplombant un vaste jardin central de 2 500 mètres carrés.

Des perspectives vers les rues avoisinantes

« C'est une forme architecturale originale qui donnera un vrai coup de jeune à ce quartier, se félicite la maire de l'arrondissement, Frédérique Calandra. Ma seule crainte était que ce bloc très massif ne s'intègre pas dans le paysage. » Une inquiétude entendue par ses concepteurs, qui ont percé chacune des faces de ce parallélépipède de failles ouvrant des perspectives vers les rues avoisinantes. Résultat, plutôt qu'un seul bloc, ce seront neuf immeubles qui occuperont l'espace. Deux d'entre eux, à l'angle des rues de la Plaine et des Maraîchers, abriteront une crèche de 66 berceaux et l'extension du collège Lucie-Faure voisin. Un vrai morceau de ville. ● B. P.

> **Livraison prévue :** 2016.

> **Coût estimé :** 130 millions d'euros.

Architecte coordinatrice: Brigitte Métra.

> **INTÉGRÉ** Le vieux hangar va laisser place à un ensemble architectural abritant, en sous-sol, les ateliers et parkings de la RATP, quelque 2 000 salariés s'installant dans les cinq étages de bureaux. Au centre de ce nouvel ensemble, un vaste jardin de 2 500 mètres carrés. Un passage piéton donnera accès à la rue adjacente.

