

GARGENVILLE

Un quartier résidentiel prendra place sur l'ancien site Porcher

Transformer une friche industrielle en quartier à dominante résidentielle et en profiter pour relier le sud au nord de la ville: tel est l'objectif que se fixe la municipalité de Gargenville (Yvelines) avec la ZAC « Les Hauts de Rangiport », aménagée par l'établissement public du Mantois Seine Aval (Epamsa). Cette opération offrira une véritable entrée de ville à la place de l'ancienne usine Porcher qui a produit des sanitaires jusqu'en 1994 et cessé toute activité industrielle en 1998.

La ZAC, dont la maîtrise d'œuvre urbaine a été confiée à l'équipe Co-Be, Mutabilis, Igreç Ingénierie, a été créée en 2011 après des travaux de dépollution réalisés en 2010. Pour unifier une localité coupée en deux par la route et la voie ferrée et trouver un

équilibre d'animation, la décision a été prise de réintégrer la friche Porcher dans un ensemble urbain plus vaste et de proposer, sur les 11,6 ha à aménager: 300 logements (petits collectifs de R + 2 + combles, maisons individuelles groupées) en première phase; un groupe scolaire maternel et primaire de 14 classes; 8900 m² de commerces de proximité et des locaux adaptés aux artisans et aux petites entreprises, dont l'accès sera facilité par la proximité de la gare.

Livraisons en 2016

L'offre sera complétée par un parc urbain, sorte de coulée verte de 9000 m² qui traversera du nord au sud ce quartier résidentiel. « Avec la municipalité, nous avons pris le parti d'un bâti qui s'intègre à l'existant tout

en poursuivant l'ambition de réaliser une entrée de ville de qualité », commente la direction de l'établissement public. Sur les quatre permis de construire accordés, deux font l'objet de recours, deux autres sont purgés. Les travaux de 130 logements devraient débuter en septembre – 60 en accession développés par Nexity et 70 sociaux réalisés par la SCI Semic pour le compte du groupe 3F – pour une livraison en 2016, en même temps que celle du groupe scolaire. Une fois cette première phase terminée, à l'horizon 2018-2020, Gargenville devrait compter près d'un millier d'habitants supplémentaires (le sixième de la population actuelle). Le quartier des Hauts de Rangiport devrait être achevé à l'horizon 2025.

■ **Pascale Tessier**

PARIS

L'Intérieur choisit « Le Garance »

Icade annonce la signature d'un bail en l'état futur d'achèvement assorti d'une option d'achat avec l'Etat (France Domaine) pour le ministère de l'Intérieur rue de Lagny (Paris XX^e). Avec ces 26000 m² de bureaux, le promoteur achève la commercialisation du programme « Le Garance » qui inclut un centre de bus en sous-sol ainsi qu'un collège et une crèche. L'opération conçue par l'architecte Brigitte Métra sera livrée en juillet 2015.

RUEIL-MALMAISON

Soletanche-Freyssinet sur un seul site

Afin de regrouper toutes ses équipes sur un même site, Soletanche-Freyssinet (Vinci Construction) installera cet été son siège social sur 12000 m² dans l'immeuble Eko, avenue Napoléon-Bonaparte à Rueil-Malmaison. Le bâtiment (14660 m² de bureaux au total) a été rénové et bénéficie de la certification HQE Exploitation.



SAINT-OUEN

100 ha de friches industrielles cèdent la place à la ville

En bord de Seine, le nouveau quartier des Docks, qui occupera le quart du territoire communal, sort de terre à un rythme soutenu. Aux 300 logements déjà livrés s'en ajouteront près de 1500 d'ici à la mi 2015. Cette première phase opérationnelle s'organise autour d'un parc de 12 ha, conçu par l'agence Ter, inauguré en 2013. Aménageur: Sequano Aménagement. Architecte urbaniste mandataire: Makan Rafatdjou.

MOUVEMENTS

LAURENT FORESTIER, directeur général délégué de la **SAEM Val-de-Seine Aménagement**. Il a effectué l'essentiel de sa carrière à la Caisse des dépôts. Il a été directeur de Beture Conseil, en charge du développement de projets d'investissement, notamment pour la reconversion de sites industriels.

JACQUES BAUDRIER, président de la **SemParisSeine**. Conseiller de Paris délégué à l'architecture et aux grands projets de renouvellement urbain, il succède à Ian Brossat, adjoint à la maire de Paris en charge du logement.

JOËLLE MOREL, présidente de la **Semaest (SEM d'animation économique au service des territoires)**. Conseillère de Paris (XI^e), elle sera épaulée par deux vice-présidents: Afaf Gabelotaud, conseillère de Paris (XVIII^e), et Philippe Ducloux, conseiller de Paris (XI^e).

DIDIER GUILLOT, président du conseil d'administration de l'**EIVP (Ecole des ingénieurs de la Ville de Paris)**. Conseiller de Paris (XVIII^e), délégué à l'enseignement supérieur, la recherche et la vie étudiante, il a été, de 2008 à 2014, adjoint au maire de Paris, chargé de la vie étudiante.