

ARCHITECTURE - CONCEPTION > RÉALISATIONS ET PROJETS

Le Garance redonne vie à un quartier parisien

Par Sébastien Chabas, le 01/09/2015 et modifié le 02/09/2015 à 14:31



S. C. Batiactu ©

UN PROJET/UNE PARTICULARITE.

L'immeuble "Le Garance", imaginé par le cabinet d'architectes Brigitte Métra & Associés, accueillera à Paris (20ème) les services centraux du ministère de l'Intérieur, un nouveau centre bus de la RATP, puis l'extension du collège Lucie-Faure et une crèche de 66 berceaux seront aménagées au-dessus. Ce paquebot bardé de lames rouges ne passe pas inaperçu. Visite.

Une signature reconnaissable entre toutes. L'architecte Brigitte Métra aime le rouge et le prouve encore une fois avec sa dernière livraison dans le quartier Pyrénées à Paris. Ainsi, après un [immeuble de logements étudiants livré à Belleville en 2011](#), c'est au tour du "Garance" de se doter de ses fameuses lames d'acier rouges. Ce projet d'envergure au 18-20, rue des Pyrénées, accueillera à la fois un [Centre Bus](#) pour la RATP, 30.000 m² de bureaux puis, en 2017, un collège et une crèche.

Sa particularité ? Un gigantesque rocher de couleur rouge vif fissuré de huit failles irrégulières qui ouvrent des vues sur la ville et l'îlot central entièrement végétalisé. D'ailleurs, les façades rosées du lycée Hélène Boucher et les briques des logements de la 'ceinture rouge' cohabitent avec le blanc du collège, les réalisations contemporaines et l'ensemble hétérogène des bâtiments de la rue des Maraichers.

"Le paquebot est sur la partie émergée de l'iceberg"

Au cœur du chantier, ce vendredi 28 août, les compagnons d'Eiffage Construction en pleine phase de finition de travaux se sentent minuscule devant l'immense "paquebot" ou "pavillon", installé à vingt-cinq mètres sous le sol. *"Au final, le paquebot est sur la partie émergée de l'iceberg"*, nous signale-t-on chez l'agence Métra + Associés.

Découvrez dès la page 2, la suite de l'article et le diaporama.



Offre Immobilière à la Une
 Locaux d'activités MALAKOFF-Métro Malakoff rue Etienne Dolez, dans un ancien bâtiment industriel, locaux entièrement rénovés...

PARTENAIRES



FORMATIONS BTP

BIM1 - Les enjeux du BIM dans le bâtiment - CSTB Formation

BTS Bâtiment - ECOLE CHEZ SOI

11223 - S'initier au circuit frigorifique - AFPA

AG26 - Concevoir & mettre en uvre les inserts et les poêles ... - AGECIC

Toutes les formations Référencer une formation

DERNIÈRES RÉALISATIONS

Maison de quartier
 Maison de quartier - bâtiment en ossature bois - bardage ... créé par BURELLO, Alexandra

MAISON EN BOIS MASSIF MELA
 CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE DE 260 M² BASSE ... créé par PIACENTINI, GERVAIS

Placards
 agencement ... créé par champetier, emmanuel

batiactu Réseau Consulter toutes les réalisations

FIL INFO >

FIL INFO >

>



ARCHITECTURE - CONCEPTION > RÉALISATIONS ET PROJETS

Le Garance redonne vie à un quartier parisien

Par Sébastien Chabas, le 01/09/2015 et modifié le 02/09/2015 à 14:31

FIL INFO >

Un programme ambitieux porté par le promoteur Icade



Le programme immobilier Le Garance livré en août 2015 par Brigitte Métra

Philippe Ruault ©



Ce programme ambitieux porté par le promoteur Icade n'est pas commun : il superpose, en effet, des fonctions mixtes, variées et complexes, soit un atelier de maintenance et de parkings pour 190 bus déployés sur trois niveaux de 35.000 m² et 30.000 m² de bureaux en superstructure, avec l'extension d'un collège surmonté d'une crèche.

Découvrez dès la page 3, la suite de l'article et le diaporama.



Salon APS 2015
Demandez votre badge pour le salon APS du 29 septembre au 1er octobre à Porte de Versailles

PARTENAIRES



Par Sébastien Chabas, le 01/09/2015 et modifié le 02/09/2015 à 14:31

Avant le programme



Vue du site avant le programme.

Métra+Associés-Architectes ©

"Ce projet intègre un nouveau bâtiment à son environnement tout en ajoutant une strate significative à un morceau de ville", nous explique l'architecte Brigitte Métra, fière d'avoir relevé le défi de ce projet initié en 2005. "La volumétrie de l'ensemble épouse précisément les règles du PLU", ajoute-t-elle, en compagnie de Loïc Aublet, architecte de l'agence Métra+Associés en charge du projet.

Découvrez dès la page 4, la suite de l'article et le diaporama.

0
b Réseau
in 4
f 42
8

Max Réno Pour isoler, vous êtes guidé
TICKET GAGNANT POUR VOTRE ISOLATION !
ISOVER

batiactu Batiactu sur les réseaux sociaux
Restez informé avec les pages Facebook et Google+ de Batiactu

PARTENAIRES
Hertz Equipement GrDF

MATÉRIEL TP D'OCCASION
Case 9021 d'occasion Picardie > Aisne (02) 19 000 € HT
Hitachi ZAXIS 225 USR LC

FIL INFO >

Par Sébastien Chabas, le 01/09/2015 et modifié le 02/09/2015 à 14:31

Le programme réceptionné le 7 août 2015



Le programme immobilier Le Garance livré en août 2015 par Brigitte Métra

Avant de revenir sur ces façades dynamiques : "Des lignes de fuite cinétiques - à l'image des mouvements incessants des bus dans la ville - fusellent l'ensemble."

Découvrez dès la page 5, la suite de l'article et le diaporama.

0
b Réseau
in 4

RT 2012
Simplifiez-vous l'Isolation Thermique Intérieure
RECTOR

Offre Immobilière à la Une
Locaux d'activités MALAKOFF-Métro
Malakoff rue Etienne Dolet, dans un ancien bâtiment industriel, locaux entièrement rénovés.

PARTENAIRES
Hertz Equipement HORMANN

FIL INFO >

Les lignes de fuite reflètent en "miroir" les différentes nuances des bâtiments



Philippe Ruault ©

Ces mêmes lignes de fuite, reflètent en "miroir" les différentes nuances des bâtiments bordant le site, se faisant l'écho des nuances des briques, du béton, des pierres ou des enduits des façades en vis-à-vis, poursuit Brigitte Métra. Elles varient donc du bordeaux au rouge vers le blanc et le gris jusqu'au jaune d'or suivant les tonalités des bâtiments qui leur font face.

Découvrez dès la page 6, la suite de l'article et le diaporama.

0
 b Réseau
 in 4
 f 42
 8

FIL INFO >

batiactu Batiactu sur les réseaux sociaux Restez informé avec les pages Facebook et Google+ de Batiactu

PARTENAIRES
 GrDF
 Hertz Equipment

OFFRES IMMOBILIÈRES

Le végétal envahit l'espace intérieur



S. C. Batiactu ©

Autre volonté ambitieuse du projet : le végétal qui envahit l'espace intérieur et les façades qu'il transforme en un univers naturel créant un véritable microcosme, estime Brigitte Métra.

Découvrez dès la page 7, la suite de l'article et le diaporama.

0
 b Réseau
 in 4

FIL INFO >

BATIMAT Batimat Du 2 au 6 novembre 2015, Paris Nord Villepinte. Commandez votre badge sur www.batimat.com, rubrique Visiter

PARTENAIRES
 GrDF
 Hertz Equipment

Vue d'un très grand jardin de 2.600 m²



S.C. Batiactu ©

Nous y découvrons notamment dans les 26.200 m² de bureaux du ministère de l'Intérieur des plateaux de bureaux entièrement achevés qui se développent autour d'un très grand jardin de 2.600 m² et qui bénéficient des vues sur cet îlot de verdure.

Découvrez dès la page 8, la suite de l'article et le diaporama.

0

b Réseau

in 4

f 42

+

FIL INFO >

Pommay
ardoise fibres-ciment flammée pour toiture et bardage

Eternit + D'INFOS

batiactu Batiactu sur les réseaux sociaux
Restez informé avec les pages Facebook et Google+ de Batiactu

PARTENAIRES

MATÉRIEL TP D'OCCASION

Case 9021 d'occasion
Picardie > Aisne (02)

Au coeur des nouveaux bureaux du ministère de l'Intérieur



S.C. Batiactu ©

A chaque niveau, les vitrages toute hauteur sur coursives plantées offrent à chacun son propre "jardin", précise l'agence Métra+Associés. D'ailleurs, le hall principal des bureaux, large échancre à l'angle du bâtiment, rue des Pyrénées, invite et dévoile le paysage intérieur qui se prolonge en cascade vers la rue.

Découvrez dès la page 9, la suite de l'article et le diaporama.

0

b Réseau

in 4

f 42

8

+

FIL INFO >

REVÊTEMENT SEMI-ÉPAIS

EQUATION 3D MAT

Habillez vos façades de Haute Technologie

- Souple
- Uniforme
- Durable
- Léger
- Respirant

ZOLPAN

BATIMAT Batimat
Du 2 au 6 novembre 2015, Paris Nord Villepinte. Commandez votre badge sur www.batimat.com, rubrique Visiter

PARTENAIRES

MATÉRIEL TP D'OCCASION

Case 9021 d'occasion
Picardie > Aisne (02)

Bientôt 1.350 fonctionnaires de différents services de police



Philippe Ruault ©

0

b
Réseaux

in 4

f 42

8

g+

"C'est pourquoi notre administration regroupant sur ce site sept directions, se déploiera autour de ce grand jardin horizontal et vertical", nous glisse un représentant de l'administration centrale du ministère de l'Intérieur. Et d'ici à la fin de l'année 2015, le ministère de l'Intérieur y accueillera ses 1.350 fonctionnaires de différents services de police, aujourd'hui disséminés dans la capitale. A noter qu'en janvier dernier, le service France Domaine a racheté le complexe immobilier à Icade pour le compte de la place Beauvau.

Découvrez dès la page 10, la suite de l'article et le diaporama.



APS Salon APS 2015
Demandez votre badge pour le salon APS du 29 septembre au 1er octobre à Porte de Versailles

PARTENAIRES



A Lagny, un centre bus ouvert sur le quartier



S.C. Batiactu ©

0

b
Réseaux

in 4

f 42

8

g+

Par ailleurs, le futur centre de remisage et de maintenance de bus de la RATP, où 700 opérateurs et techniciens y travailleront étonne. "Ici, ce sera plus qu'un centre de bus a coutume de dire la RATP, précise Loïc Aublet, architecte de l'agence Métra+Associés en charge du projet. Cela représente pour la RATP cinq étages et trois sous-sols."

"A noter que la dalle séparant le centre de bus de l'immeuble est censée résister quatre heures au feu", précise Loïc Aublet. Enfin, le promoteur Icade a dû également doubler tous les systèmes d'aération et de désenfumage entre les deux parties du bâtiment. De même, un dispositif d'arroseur automatique doit lutter contre le feu.

REVÊTEMENT SEMI-ÉPAIS

EQUATION 3D MAT

Habillez vos façades de Haute Technologie

- Souples
- Uniformes
- Durables
- Légers
- Respirants

ZOLPAN

BATIMAT Batimat
Du 2 au 6 novembre 2015, Paris Nord Villepinte. Commandez votre badge sur www.batimat.com, rubrique Visiter

PARTENAIRES



FORMATIONS BTP

BIM1 - Les enjeux du BIM dans le bâtiment - CSTB Formation

BTS Bâtiment - ECOLE CHEZ SOI

Une fresque animera les 160 m de long de la façade rue des Pyrénées



Philippe Ruault ©



Autre symbole du projet : une fresque pas encore achevée évoquant la mémoire du lieu et la vie de la ville par un fondu enchaîné d'images, de reflets et d'effets de miroirs animera, à hauteur du piéton, les 160 m de long de la façade rue des Pyrénées. "Cela protégera ainsi l'atelier des regards tout en y laissant pénétrer la lumière, gommant ainsi la barrière qu'aurait pu constituer pour le piéton l'atelier de bus au rez-de-chaussée", ajoute Brigitte Métra.

Découvrez dès la page 12, la suite de l'article et le diaporama.



Batiactu sur les réseaux sociaux
Restez informé avec les pages Facebook et Google+ de Batiactu

PARTENAIRES



Par Sébastien Chabas, le 01/09/2015 et modifié le 02/09/2015 à 14:31

La future extension du collège Lucie Faure de neuf classes et une crèche de 66 berceaux



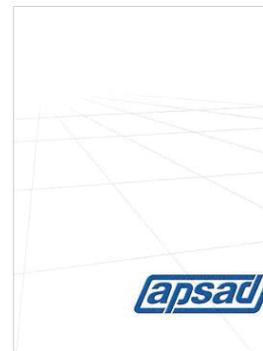
Philippe Ruault ©



Enfin, la future extension du collège Lucie Faure de neuf classes et une crèche de 66 berceaux solderont ce programme ambitieux. "La construction du collège et de la crèche au Nord de l'îlot est prévue en 2016-2017, signale Brigitte Métra, alors que le passage aménagé au travers du projet a permis de transformer la rue de la Plaine en cour commune au collège existant et à son extension."

Et de conclure : "Ce bâtiment épousera le gabarit urbain et s'identifiera par sa matière minérale en béton matricé de couleur blanche, comme un écho du collège en vis à vis."

Cet ultime programme du collège se répartira sur un R+2 alors que les R+3 et R+4 abritent la crèche et ses terrasses ouvertes sur le grand jardin en cœur d'îlot. La livraison est prévue à l'automne 2017.



Salon APS 2015
Demandez votre badge pour le salon APS du 29 septembre au 1er octobre à Porte de Versailles

PARTENAIRES



CHIFFREZ VOS TRAVAUX

Retrouvez tous les prix de travaux avec BatiChiffrage

- Installer un broyeur
- Abattre une cloison intérieure en brique
- Peindre des volets battants

Installer des portes de câbles

Par Sébastien Chabas, le 01/09/2015 et modifié le 02/09/2015 à 14:31

Un véritable morceau de ville, après six années difficiles



Philippe Ruault ©

0

b
Réseau

in 4

f 42

t 8

g+

Au final, après trois ans de démarches administratives complexes, puis trois autres années de chantier de gros et génie-civil, le site transformé en un complexe immobilier "mixte" comprenant à la fois des bureaux, des logements et des équipements publics va embellir le quartier. "C'est un véritable morceau de ville", conclut l'architecte Brigitte Métra, conceptrice du nouveau bâtiment dans la foulée de la salle de la Philharmonie de Paris chère à Jean Nouvel.

Découvrez dès la page 14, la fiche technique.

Max Réno Pour isoler, vous êtes guidé

TICKET GAGNANT POUR VOTRE ISOLATION !

ISOVER SAINT-GERMAIN

batiactu Batiactu sur les réseaux sociaux

Restez informé avec les pages Facebook et Google+ de Batiactu

PARTENAIRES



À VOIR AUSSI



Batiactu Réseau
1er réseau pro dédié aux secteurs BTP, construction et immobilier. Grâce aux groupes et discussions, échangez vos idées, points de vue et réalisations avec des milliers de professionnels!

S'inscrire gratuitement

FIL INFO >

Fiche technique



Philippe Ruault ©

FIL INFO

0

b
Réseau

in 4

f 42

8

g+

✉

🖨

Centre bus et bureaux "Le Garance" et collège-crèche
 Adresse : 18/20 rue des Pyrénées - 20ème arrondissement de Paris
 Maîtres d'ouvrage : Icade (bureaux, centre-bus) ; Ville de Paris : (collège et crèche).
 Architectes : Métra associés ; architecte associé : Arteo (crèche-collège) ; maîtrise d'œuvre d'exécution : Icade Arcoba ; BET : Arcoba (structures-fluides), Arcora-Peletier (façades), S'Pace Environnement, Optime (HQE), AXCE (sécurité), ICPE (Apsys)
 Paysagiste : Michel Desvigne
 Entreprise générale : Eiffage Construction
 Dates du projet : 2005 - 2015
 Livraison : août 2015
 Coût de construction : 137 millions d'euros, 1.700 euros du m²
 Coût global du projet : 181 millions d'euros hors taxe.
 Terrain : 11.197 m²
 Surfaces hors oeuvres brutes : 80.062 m²
 Ateliers et Parkings : 34.730 m²
 Bureaux ministère de l'Intérieur : 42.695 m²
 Commerce : 239 m²
 Collège-Crèche : 4.000 m²
 Jardin : 2.600 m²

Le programme en détails
 Bureaux: 29.250 m²
 Parking véhicules légers : 156 places

Centre BUS RATP
 Bureaux : 2.000 m²
 Atelier et parkings pour 190 bus
 Parkings véhicules légers : 74 places
 Collège et crèche : collège de 9 classes et gymnase, crèche de 66 berceaux



Salon APS 2015
 Demandez votre badge pour le salon APS du 29 septembre au 1er octobre à Porte de Versailles

PARTENAIRES



MATÉRIEL TP D'OCCASION



Case 9021 d'occasion
 Picardie > Aisne (02)
 19 000 € HT



Hitachi ZAXIS 225 USR LC d'occasion
 -- Autre Pays > Belgique
 118 000 € HT



Daewoo Solar S75V d'occasion
 -- Autre Pays > Belgique
 39 000 € HT

Déposer une annonce Consulter toutes les annonces

DERNIÈRES RÉALISATIONS



Maison de quartier
 Maison de quartier - bâtiment en ossature bois - bardage ... créé par BURELLO, Alexandra